



Empresa de proyectos y Servicios de Ingeniería
de la Cultura, ATRIO. Calle 11, No. 156 e/ k y L
El Vedado, La Habana, Cuba.
Tel.: (537) 836 5386 al 88. E-mail: atrio@cubarte.cult.cu

INFORME TÉCNICO

OBRA: FACULTAD DE ARTE TEATRAL. ISA

PROYECTISTA: ATRIO

INVERSIONISTA: CIOP

TIPO DE INVERSION: REHABILITACIÓN

FECHA: 1 DE JUNIO 2020

REVISIÓN DEL PRIMER BLOQUE DE INFORMACIÓN ENVIADO POR DIDA

El pasado viernes 29 de mayo de 2020, ATRIO recibe el primer envío de información procesado por DIDA. La información recibida consiste en:

Una carpeta, referida al BLOQUE 1, con subcarpetas y un documento en pdf explicando el contenido enviado y cómo está ordenada la información en dichas subcarpetas.

Las subcarpetas son las siguientes:

-LEVANTAMIENTO

-ANÁLISIS

-* No vino incluida la carpeta de INTERVENCIONES, que está referida en el documento explicativo adjunto en pdf.

-Archivo con extensión .ctb. Este archivo no se abre en las PC con que contamos.

En las subcarpetas de LEVANTAMIENTO y ANÁLISIS están incluidos fotoplanos, con diferentes tipos de simbologías, de los muros interiores del BLOQUE 1, con información referida al material que componen dichos muros, la degradación que presentan y la presencia de fisuras u otro daño de tipo estructural.

También consta del levantamiento en .dwg: planta, cubierta y cortes.

La información está en .dwg, en pdf, en jpg.

La información recibida tiene diferentes propósitos. Deberá poder ser utilizada:

- 1- en presentaciones
- 2- para apoyar el proceso de ejecución
- 3- como soporte para poder explicar a terceros
- 4- para elaborar los listados de materiales a licitar

INFORME TÉCNICO

5- para poder actualizar el PTE (proyecto técnico ejecutivo) realizado por ATRIO entre el año 2017 y 2018.

6- También, para ser revisada y aportar a DIDA por parte de ATRIO, como debe ser la información recibida para que pueda ser suficientemente útil en su uso en las actualizaciones necesarias del PTE.

El alcance de la información gráfica es amplia, pero deberá contener los siguientes aspectos:

1- Los planos .dwg, del levantamiento, solamente contienen el dibujo o información gráfica. Estos planos deberán tener representado de manera explícita: cotas, textos y leyendas con la información siguiente:

Todos los elementos deberán estar debidamente acotados (solamente existen algunas cotas generales en los fotoplanos, pero no en los planos de acad del levantamiento), todos los vanos bien delimitados (este punto se explica en el siguiente ítem 2), altura de vanos, altura de antepechos, todos los elementos en proyección superior y en vista inferior, vigas, altura del puntal bajo viga y peralte de las vigas, nivel de puntales inferiores bajo losa, claraboyas con sus medidas exactas (diámetro exacto de cada una), muebles de obras en el bloque que existan, alturas de los muebles de obra, altura de todos los elementos de la obra (como muretes perimetrales en caso de que existan), escaleras acotadas: huellas y contrahuellas, NPT(nivel de piso terminado) del interior de cada bloque y en las áreas exteriores, valores de líneas, etc. Esta información es útil para el completamiento del BLOQUE 1 y en los siguientes BLOQUES por procesar y en el Conjunto General.

Lo anterior es muy importante, ya que la información principal de los planos a ser utilizada, no debe ser fruto de la interpretación de cada especialista o técnico, en el momento actual o en su uso futuro (el levantamiento formará parte del archivo oficial de obra), sino que debe ser aportada por el levantador responsable de su elaboración, sin lugar a error.

Deberá venir el dibujo en planta de los muros 1.32 y 1.5 con los vanos altos dibujados y bien delimitados, altura de antepechos y cotas (para el proyecto de carpintería).

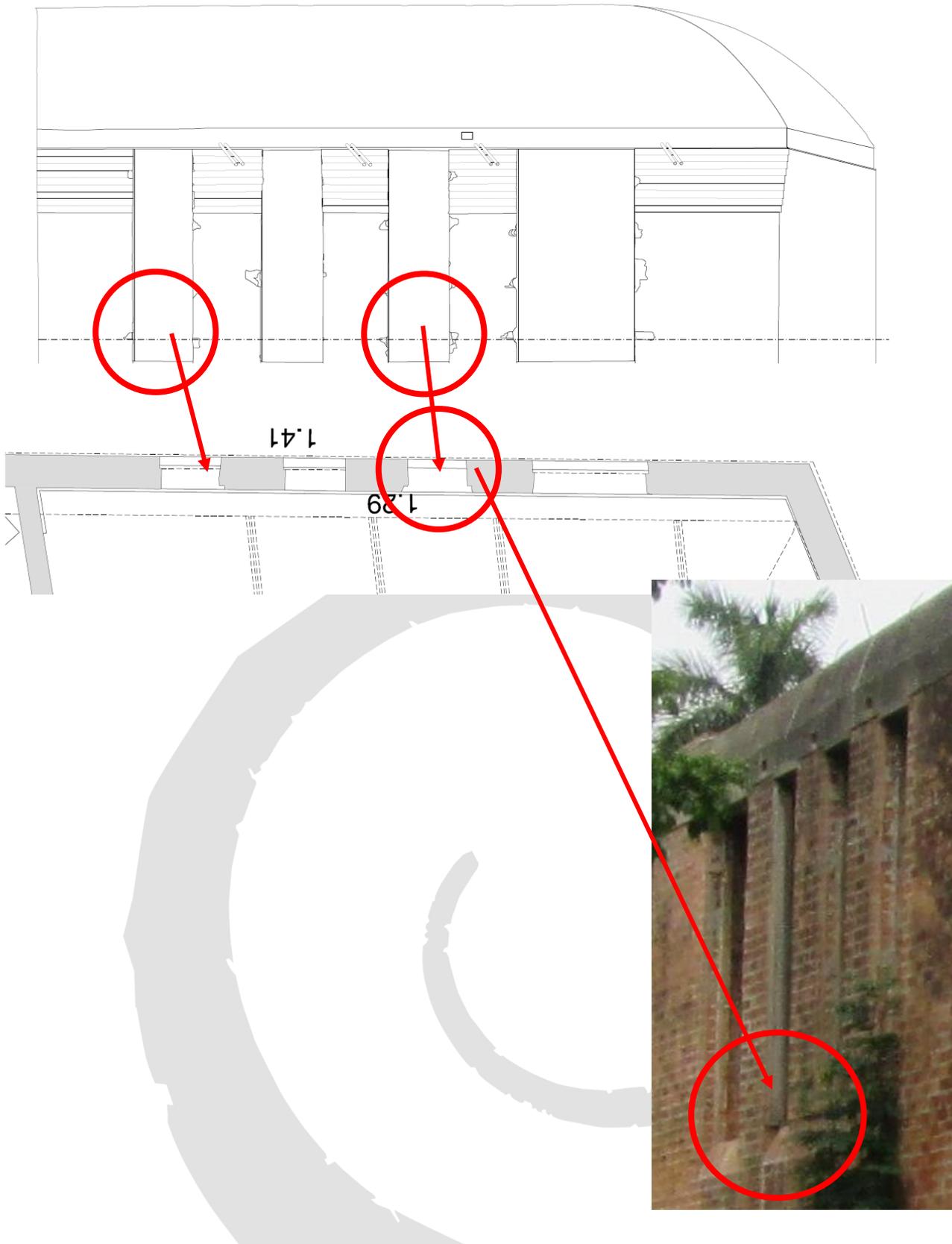
2- Los vanos deberán venir bien delimitados. Este punto es fundamental en la actualización del proyecto ejecutivo de arquitectura. Todas las carpinterías serán de nueva elaboración, por lo que esta área deberá estar muy bien definida sin margen de error.

En la elaboración de la planta, al cortar a una altura determinada, a veces la línea de corte coincide con un hueco en el borde del vano. Después la definición del vano en planta, solamente tiene representada la línea de contorno del área de corte con el hueco en la esquina y se obvia el completamiento del vano en línea más fina en vista superior, apareciendo la configuración del vano con un área faltante en la esquina como si todo el vano fuera así. También sucede que, en el vano, a veces existen elementos pegados como tablas u otros, y aparece el contorno del vano por fuera de este elemento agregado sin

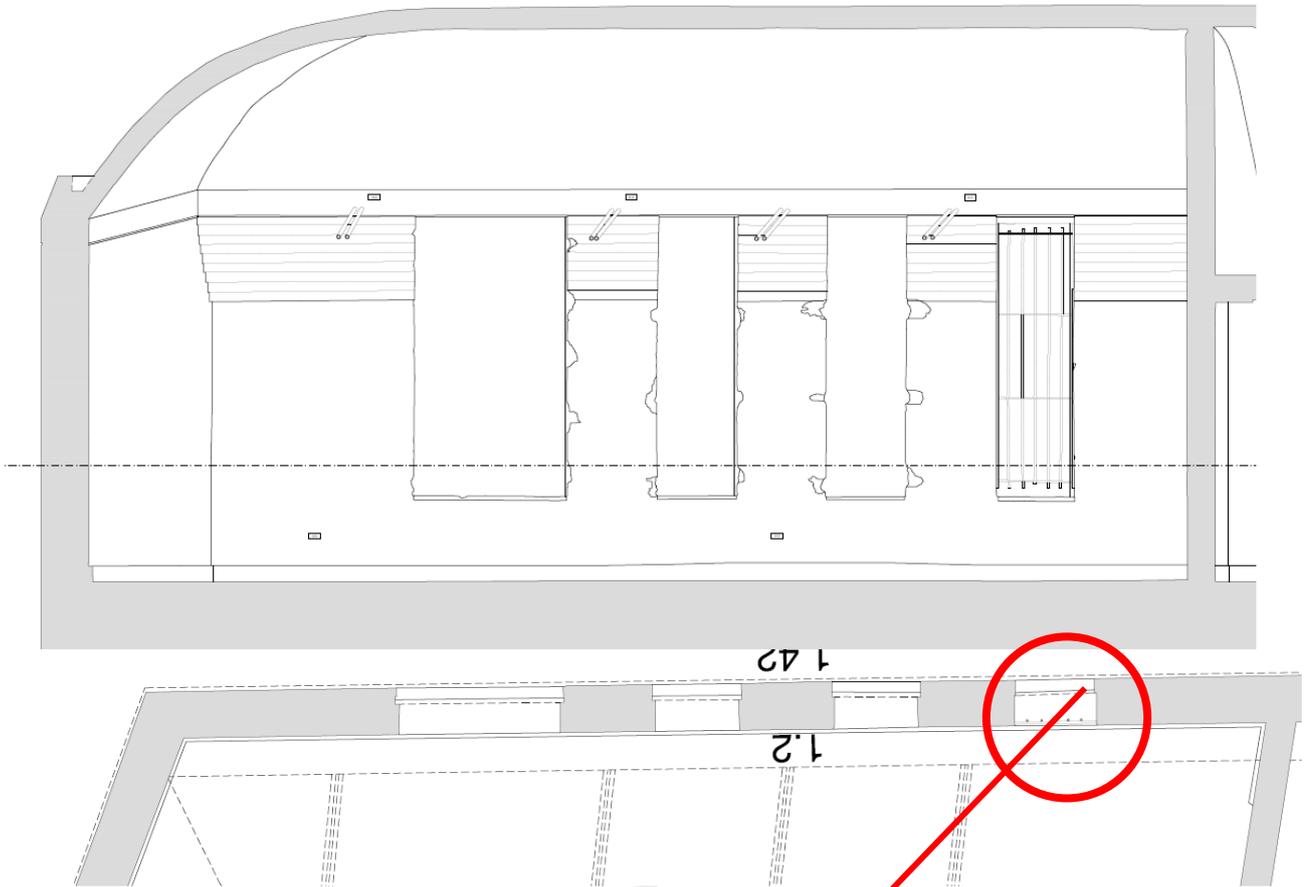
INFORME TÉCNICO

diferenciar el mismo del muro original de ladrillo (debe ser con una línea fina de separación o con otro tipo de hatch). A la hora de la elaboración del proyecto ejecutivo, se necesita saber hasta dónde llega el muro de ladrillo y donde y que tamaño tiene el elemento a ser retirado y/o completado, etc., para poder escoger el tamaño de la nueva carpintería a colocar.

Se adjuntan imágenes aclaratorias de este punto:



INFORME TÉCNICO



INFORME TÉCNICO

3- Los fotoplanos relativos al diagnóstico son vastos en su información a través de simbologías y colores diferentes (sólo faltaría corroborar su legibilidad una vez entreguen la información impresa), pero deberán aportar, al final en el resumen del procesamiento de cada BLOQUE, las áreas fundamentales que impliquen cantidades de productos activos necesarios para la restauración de cada elemento que conforma la obra: muros, bóvedas, vigas, columnas, losas de techos intermedias, así como ladrillos y rasillas a sustituir por daños.

Este aspecto es muy importante, ya que se deben manejar las mismas cantidades de productos por todos los especialistas implicados, evitando de esta forma equivocaciones o faltas, a la hora de realizar los listados de productos a licitar para las importaciones necesarias.

Una vez procesados todos los BLOQUES actualizados y terminados, proyecto ATRIO elaborará los documentos resúmenes de licitaciones para las importaciones. Para esta labor se apoyará en los resúmenes de áreas de productos necesarios en cada uno de los BLOQUES, aportados por DIDA en cada una de sus actualizaciones de información.

4-No contienen información de diagnóstico sobre las bóvedas, (esta acción queda pendiente).

5- Solamente contiene la información sobre los muros interiores del BLOQUE 1, faltando el análisis de los muros exteriores de dicho BLOQUE.

6- La documentación deberá ser entregada en idioma español.



Proyectista Principal

Arq. Marilyn Mederos