

ACTA DE REUNIÓN TÉCNICA

LUGAR: FAT - ISA

FECHA: VIERNES, 20 DE OCTUBRE 2023

HORA: 9:30 AM

PARTICIPANTES:

Arq. Alida Diez Sánchez (proyectista ATRIO)

Ing. María de los Ángeles Tylor (proyectista HS. ATRIO)

Ing. Gerardo, Esp técnico e inversión ISA

En obra se realizó una visita técnica a las áreas exteriores de la FAT, objeto de obra tanque séptico y pozo de infiltración:

- 1- Se revisó la losa de hormigón de cierre del tanque séptico, se observaron grietas del curado del hormigón y no se dejó la conexión del tanque séptico hacia el pozo de infiltración. Se debe continuar el proceso de curado y de secado de la losa, al menos 21 días seguidos para garantizar el secado óptimo de la losa. Más avanzada las obras se determinará qué tipo de impermeabilizante la protegerá.
- 2- Se pudo ver en el interior del tanque no se colocaron las tuberías interiores, solo se dejaron marcados o indicado los pases. Ver img 1, 2, 3 y 4.

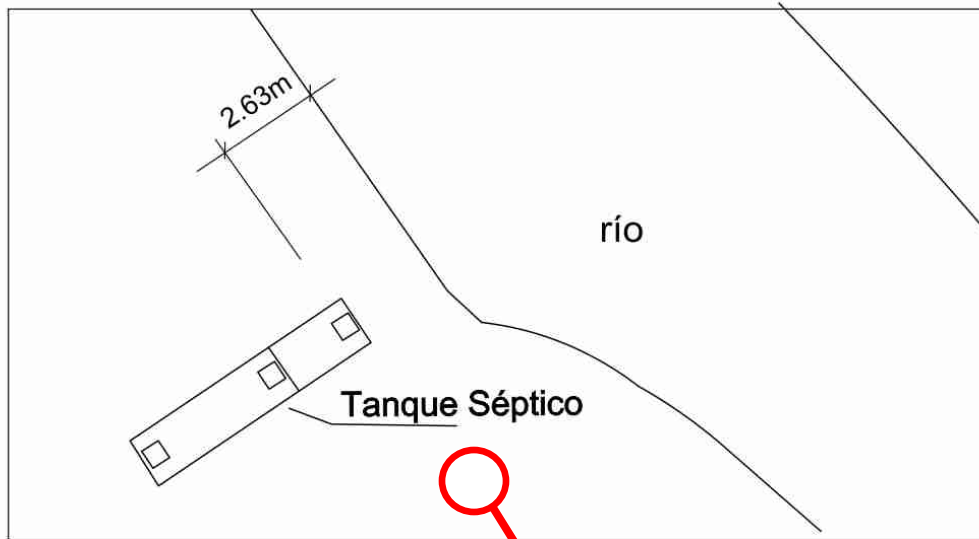


Img 1 y 2. Imágenes del pase interior de la entrada al tanque séptico.



Img 3 y 4. Imágenes del pase interior del tanque séptico.

- 3- El pase dejado para la tubería de entrada al tanque séptico quedó muy arriba, esto traerá como consecuencia que una vez instalada la tubería esta quedará expuesta por una zona donde está proyectado un vial. (En la asistencia técnica con fecha 21 de junio de 2023, se alertó).
- 4- Además, no se dejó pase para la tubería de salida del tanque al pozo de infiltración.
- 5- En la asistencia técnica con fecha 21 de junio de 2023, se alertó de que la excavación del tanque séptico quedo muy cercana con la ribera del río a solo 2.63 metros (ver detalle del plano de ubicación), por lo que es necesario replantear la ubicación del pozo de infiltración y esto conlleva modificaciones en el proyecto de hidrosanitaria. (ver documento de asistencia técnica de la especialidad de HS, que se adjunta al final de este documento)
 - Para poder llevar a cabo esta acción constructiva (replanteo de pozo de infiltración) se deberá trasplantar los árboles que se sitúan a la derecha del tanque séptico, mirando hacia el rio y se deberá eliminar las raíces una medida para poder mitigar ausencia y falta de la manta anti raíz en la industria de materiales nacionales. Hacia el lado izquierdo hay un árbol enfermo que se deberá eliminar. A continuación, se muestran:



Detalle de plano de ubicación de tanque séptico actualmente

Pozo de infiltración



Img 5 y 6. La imagen 5 muestra la cercanía del tanque séptico con el río. La imagen 7 muestra la vegetación circundante al tanque séptico.



Img 5, 6, 7. Imágenes de la vegetación circundante al tanque séptico.

Por parte de ATRIO:

Alertamos que se debe consultar con CITMA y Aguas Negras, el destino final de los residuales del pozo de infiltración (infiltración directa al suelo o pozo absorbente). En la microlocalización emitida por Planificación Física (ONOTU) no hace referencia al destino final.

Por parte de la inversión:

- Está pendiente por parte de la Inversión definir con Planificación Física cuál será la Disposición final de los residuales. (Está pendiente desde la asistencia técnica con fecha 21 de junio de 2023, que se alertó).
- La ubicación definitiva del pozo y el tipo de pozo estará pendiente a lo que disponga Planificación Física.

INFORME ESPECIALISTA HIDROSANITARIA

Aspectos

Se realizó la visita a obra el día 21 de junio del 2023 para chequear el avance de la construcción del tanque séptico y compatibilizar con la inversión y los constructores los pasos a seguir teniendo en cuenta modificaciones realizadas al proyecto.

De este contacto salió lo siguiente:

- 1- La ubicación del tanque no se corresponde con la ubicación que aparece en el proyecto. Muy cerca del río.
- 2- La profundidad del mismo debe ser revisada de forma tal que se garantice 1.0 m de altura de agua (residual) en el interior del mismo. Respetar los niveles y medidas que aparecen en el Proyecto del tanque séptico.
- 3- Revisar los niveles y el trazado de la tubería porque (según se aprecia a simple vista), la colectora pudiera quedar por sobre el nivel del terreno, en un lugar donde está propuesto la construcción de un vial.
- 4- La Inversión deben solicitar a Planificación Física cuál será la Disposición final de los residuales, (Pozo absorbente o pozo de infiltración), o si se puede verter directamente al río después de recibir tratamiento en el tanque séptico, (aunque es la solución menos factible).
- 5- Será necesario cambiar la ubicación del pozo, por falta de espacio a la salida del tanque, ya que no se respetó la ubicación del Proyecto.
- 6- Es necesario destacar que al tener construido la losa del fondo del tanque se compromete el resto de la instalación por la cota de entrada al mismo.

Excavación del tanque



Distancia de separación del río



Después que se tenga la respuesta de Planificación se procederá a la nueva ubicación del pozo teniendo en cuenta su funcionamiento lógico.

1. Se orientó realizar un chequeo de los niveles hasta la entrada del tanque séptico.

Anotaciones de la visita anterior no cumplidas: No procede

Aspectos

Se realizó la visita a obra el día 20 de octubre del 2023 para revisar el Informe entregado por el TCP Enrique Aguilar sobre la situación de los bajantes pluviales. Y revisar el tanque séptico en construcción.

De este contacto salió lo siguiente:

1. El trabajo realizado arroja que prácticamente el 50% de los bajantes tienen problemas, de tupición o no se pudieron inspeccionar, por lo que se recomienda contratar el trabajo de destupición y reconstrucción de los mismos y aquellos en que no sea posible entonces se sustituirán por bajantes nuevos.
2. Si es necesario colocar bajantes nuevos los mismos se harán con tuberías de PVC y se intervendrá desde el interior de los locales pues los tubos se encuentran más accesibles.
3. Con relación al tanque séptico en una vista anterior se comprobó que la ubicación del mismo no se corresponde con la ubicación que aparece en el proyecto. Muy cerca del río. Además de otros detalles constructivos que se detallaron en aquel momento.
4. En la inspección del tanque se vio que no se colocaron las tuberías interiores, solo dejaron indicado el pase como se muestra en la foto.
5. El pase dejado para la tubería de entrada casi deja la misma al descubierto por una zona donde pasa un vial, (esto también se orientó revisar en la vista anterior).
6. No se dejó pase para la tubería de salida del tanque.
7. Está pendiente por parte de la Inversión definir con Planificación Física cuál será la Disposición final de los residuales. (Está pendiente desde el Control anterior).
8. La ubicación definitiva del pozo y el tipo de pozo estará pendiente a lo que disponga Planificación Física.

Elaborado por: Arq. Alida Diez Sánchez, proyectista principal

Ing. María de los Ángeles Taylor, proyectista hidrosanitaria

Recibido por: